



KVARTALSBLADET

HSBs brf Komarken i Kungälv

www.hsb.se/goteborg/komarken

brfkomarken@gmail.com



Medlemsinformation mars 2020

Vid pennan Mats Swedberg

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hissbytet klart | <input type="checkbox"/> Vattenläcka | <input type="checkbox"/> OVK-besiktning klar | <input type="checkbox"/> Radonmätning pågår |
| <input type="checkbox"/> Tips för undertexter | <input type="checkbox"/> Ny rutin för felanmälan | <input type="checkbox"/> Övrig information | |

Hissbytet klart

Hissbytet är nu klart på Kongahällagatan 46 A + B. Allt är nytt. Elektronik, motor, linor och hissorgar och vi har fått hissar med den senaste tekniken som kommer att göra sin tjänst i många år framöver. Enligt plan skall ytterligare två hissar bytas under året och sedan två per år tre år framåt.

Läckor på takvattnet

Vi har sedan i höstas drabbats av ytterligare läckor på de invändiga stuprören för takavvattningen. Ledningarna går inne i det rörschakt som gränsar till kök och badrum. Skadorna har inte blivit så stora p.g.a. att de upptäckts i tid. Läckorna har upptäckts genom att det läckt ut vatten i den "läck ut" ventil (se bilden) som sitter i badrummen och i vissa lägenheter i köken. Blir det en läcka på någon av vatten- eller avloppsledningarna i rörschakten ser man detta genom att det kommer vatten ur denna vita ventil. Var därför uppmärksam på detta och gör en felanmälan direkt ni ser att det droppar ur denna ventil.



OVK-besiktning klar

OVK (obligatorisk ventilationsbesiktning) och injustering av föreningens ventilationsanläggning i lägenheter och allmänna utrymmen som färdigställdes i december fick godkänt resultat. OVK-besiktningen är ett myndighetskrav och skall göras vart sjätte år.

Radonmätning pågår

Efter OVK-besiktningen skall radonmätning utföras, också detta ett myndighetskrav. C:a tjugofem procent av lägenheterna har nyligen fått radondosor upphängda. Dessa dosor kommer att samlas in efter två månader och skickas på analys. Radon är grundämne som inte syns eller känns. Det förekommer naturligt i marken och i vissa byggnadsmaterial. Den radon som är aktuell i våra hus kommer från marken. Senaste mätningen som gjordes för c:a tio år sedan visade värden som understeg 200 Becquerel som är gränsvärdet för bostadshus. Det radon som förekommer ventileras ut.

Felanmälningar i tvättstugor

Då och då händer det att en maskin i tvättstugan inte fungerar som den ska. Det är då viktigt att **felanmälan görs till 010 44 22 000** och inte på något annat sätt. Styrelsen kommer att se över maskinerna i tvättstugorna då dessa börjar bli slitna.

Tips för undertexter på TV4

Du som använder undertext på svenska program på TV4 har kanske märkt att texten ibland "släpar efter", ibland upp till tio sekunder. Detta är ett fel som kommer från Kalejdo som skickar ut våra tv-signaler. Om ni knappar in programplats 349 i stället för 4 innan ni knappar in 199 kommer texten att följa talet synkront.

Föreningsstämman

Årets föreningsstämma blir onsdagen den 6 maj. Separat kallelse delas ut tillsammans med Årsberättelsen tre veckor före mötet. Du glömmet väl inte lämna in motioner till mötet. Sista dagen för inlämning är 31 mars. Lämnas via mail till brfkomarken@gmail.com eller i brevlådan på vv-expeditionen.

Ny rutin för felanmälan

All felanmälan skall i fortsättningen göras via HSB Göteborgs växel 010 44 22 000 eller direkt på <https://www.hsb.se/goteborg/medlem/bostadsrattsforening/om-mitt-hsb/> . Första gången du loggar in skriv ditt personnummer och tryck på "glömt lösenord" så får du ett lösenord på mailen.

Felanmälan går därefter vidare direkt till bovärderna eller annan utförare för åtgärd.

Fördelen mot dagens felanmälan direkt till bovärderna är att vi får statistik på alla fel som åtgärdas och i förlängningen bättre överblick över de fel som uppstår i lägenheter och tvättstugor mm.

Den nya rutinen träder i kraft omgående.

- Har du en fråga som du vill ha ett snabbt svar på så kan du maila brfkomarken@gmail.com. E-post till denna adress läses och besvaras av vicevärderna **vardagar 8 - 16**
- Vicevärderna når du också på **tfn 070 603 6244 vardagar 8 – 16** och på expeditionen **tisdagar kl 18.30 – 19.30**

