



## Kommande avgiftshöjningar

Som väl de flesta har sett vid det här laget via informationen på våra anslagstavlor så kommer det att bli en avgiftshöjning på **6%** under 2023. HSBs ekonom föreslår 8% men styrelsen tror att det räcker med 6% tills vi ser hur det rådande instabila ränteläget utvecklas. Föreningen har fortfarande en stabil ekonomi men med kommande stora projekt som fasadbyte på i första hand låghusen behöver vi säkra upp för detta.

## Du har en skyldighet

Som boende i en bostadsrättsförening har du en skyldighet att medverka och bidra till den allmänna trivseln och ordningen i föreningen. Du förväntas också följa föreningens ordningsregler. Detta gäller bl a renoveringsfria söndagar, tänka på att dina grannar förmodligen inte uppskattar din höga musik, ingen parkering nere i området och att hålla snyggt på sin balkong. Vad som gäller i vår förening finns uppsatt på anslagstavlor i alla entréer. Du kan också få dem som en PDF om du mailar styrelsen.

Följer man inte föreningens ordningsregler kan detta i förlängningen ligga till grund för förverkande av rätten till sin bostad.

## Källsortera gäller även i tvättstugan

Papperskorgarna i våra tvättstugor är ofta överfulla av tomma tvättmedelskartonger och sköljmedelsflaskor. Naturligtvis gäller källsortering även här; pappkartonger och plastförpackningar sorteras och slängs i respektive behållare i närmste soprum.

## Vattenläcka

I oktober upptäcktes en vattenläcka i kulverten nedanför Khg 40 och framför 50/52/54. Kungälvs Rör håller nu på och gräver framför låghusen för att åtgärda problemet men kan i skrivande stund inte svara på när de är klara. De kommer att behöva stänga av varmvattnet på Khg 50/52/54 under en dag och kommer att lappa upp i berörda entréer så fort de vet vilken dag det blir.

## Uppgrävning för nedgrävning av fjärrvärme

Som ni har sett har det även grävts på cykel-/gångbanan och intill gräsmattan vid de övre gavlarna på höghusen. Det är Kungälvs Energi som har lagt ner fjärrvärme. Marken kommer att återställas men innan det kan göras måste en inspektion göras så att allting är i sin ordning.

*Och sist men inte minst vill styrelsen passa på att önska alla medlemmar en riktigt*

God Jul  
och ett  
Gott Nytt År!



## Felanmälan

All felanmälan görs till HSB, antingen på telefon **010-442 24 24** vardagar kl 8:00–16:30 eller till **boendeservice.gbg@hsb.se**, inte till styrelsemailen. Vid övriga frågor är du välkommen att maila styrelsen på **styrelse@brfkomarken.se**